

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Ростов - на - Дону район Торшинский
кварт. № 3528
инв. № 36

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Башева № 26/1

Составлен по состоянию на « 10 » февраля 2003 г.

I. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

Дата записи	№ или литера строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата № документа)	Подпись вносявшего текущие изменения
1	2	3	4	5
<u>2003</u>	<u>А</u>			

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (кв. см)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотводн. документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
003	4709	4709	733,8	3975,2	488,2	160,5	202,6			3123,9				

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар			Кроме того арочные проезды			
	ВСЕГО	в том числе							ВСЕГО	в том числе		асфальт	прочие покрытия		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения			грунт	
		проезда	тротуара		детские	спортив.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
003	3975,2	488,2	160,5	202,6					3123,9						

V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ и ЗАМОЩЕНИЙ

Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	Един. измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оцен. объекта, %	Стоимость един. измер. с поправкой	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.	Потребность в кап. ремонте, руб.
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	шагренне шагрени																						
															2/86 м ²			4,80	2286	25	1722		
															2/86 м ²			4,80	755	25	566		

(продолжение см. на обороте)

V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ и ЗАМОЩЕНИЙ
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	от помещений																						
п. 3																							

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ и СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооружен.		ВСЕГО	
		восстановит. стоимость	действительн. стоимость	восстановит. стоимость	действительн. стоимость	восстановит. стоимость	действительн. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
2003	1969	581392	446632	3051	2288	584443	448920

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	27.02.2003			
Инвентаризатор	Зубов			
Начальник отдела	Садков			
Директор	Лож			

ТЕ
на
д
ород
ладелец
ерия, тип п
од построй
од поледне
исло этаже
исло лест
борочная
редняя вну
бщая поле
лезная пл
редняя пл
общая
Жи
В квартира
В помещен
В общежит
Служебная
Маневровая
а) в манса
б) в подва
в) в цокол
г) в барак
Ра
Ква
Однокомн
Двухкомн
Трехкомн
Четырехк
Пятикомн
Шестиком
Семь и б
В

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 26/1 литер А

Кварт. № 3528
 Инвент. № 36
 Шифр _____
 (фонд)

о Желева ул. (пер.) _____
 орд Ростов-на-Дону район Фрунзенский

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ладелец _____
 ерия, тип проекта жилой дом
 од постройки 1982, переоборудовано (надстроено) в _____ году,
 од поледнего капитального ремонта _____,
 исло этажей 9; кроме того имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (нужн. подч.),
 исло лестниц 3 шт., их уборочная площадь 198,9 x 1,12 = 218,8 кв.м,
 борочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1794 кв.м,
 редняя внутренняя высота помещений 2,55 м, объем 1974,1 куб.м,
 бщая полезная площадь дома 4420,6 кв.м, из них жилые помещения: 1974,1
 олезная площадь 4420,6 кв.м, в том числе жилая площадь 2526,3 кв.м,
 редняя площадь квартиры 14,8 кв.м.
общая с по мп А с балконами, мост. клетками, теп. узлами, коридорами, общ. пользования 6142,4

A. Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество			Текущие изменения					
	жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь	количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В квартирах	<u>170</u>	<u>170</u>	<u>2526,3</u>						
В помещен. коридорн. системы									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневровая жилая площадь									
из общего числа жилой площади находится:									
а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7
Однокомнатные	<u>170</u>	<u>2526,3</u>				
Двухкомнатные						
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
ВСЕГО	<u>170</u>	<u>2526,3</u>				

Исполнительный
 стоимость
 8
148920

Б. Нежилые помещения, полезная площадь _____ кв.м

Классификация помещений	Основная		Вспомогательн.		Текущие изменения								Дата записи	Водопровод	Кан. местная	
	Общая	Аренда	Общая	Аренда	основная		вспомогательн.		основная		вспомогательн.					
					общая	аренда	общая	аренда	общая	аренда	общая	аренда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1. Жилые и нежилые помещ.																
2. Торговые																
3. Производственные																
4. Складские																
5. Бытового обслуживания																
6. Гаражи																
7. Учрежденческие																
8. Общественного питания																
9. Школьные																
10. Учебно-научные																
11. Лечебно-санитарные																
12. Культурно-просветит.																
13. Театры и зрелищ. предпр.																
14. Творческие мастерские																
15. Прочие																
ИТОГО																

1003
44206

в том числе:
площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд (кв.м)

Использование помещений	Основная	Вспомогательн.	Текущие изменения				№ или литера по плану
			основная	вспомогательн.	основная	вспомогательн.	
1	2	3	4	5	6	7	1
1. Учрежденческие							A
а) жилищная контора							н1А
б) детские комнаты и др.							н1Б
2. Культурно-просветительн.							а
а) кр. угол, клуб, библиот.							а1
3. Прочие							а2
а) мастерские							а3
б) склады жилищн. конторы							а4
в) теплоузел							а5
г) котельные, в т. ч.							
на газе							
на твердом топливе							
ИТОГО							

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ (кв.м)

вспомогател. общая 12	арен. 1	Дата записи	Канализ.		Отопление								Ванны				Горячее водоснаб.		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети						
			местная	центральная	печное	печное, газовое	центральное								Калориферн. с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центральное			баллоны	центральное	127 в	220 в			
							от ТЭЦ	от АГВ	от собств. котельной		от групп. или кварт. котельной																		
									на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
		5003	4420,6	4420,6					4420,6							4420,6						4420,6	4420,6	4420,6	4420,6				4420,6

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	тишай дом		696,8	25,65	17873
н/А	подвал		696,8	2,50	1742
н/А	машин. этаж		11,1	3,80	42
а	мусородробитель		9,3	3,70	34
а'	тамбур		14,4	3,50	50
а ²	крыльцо		4,2		
а ³	выход в подвал		2,9		
а ⁴	крыльцо		4,2		
а ⁵	крыльцо		2,0		

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности 1
 Вид внутренней отделки проемы

Сборник № 4
 Таблица № 37

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	краснокирпичный	хороши	4		4	20	0,1
2	а) наружные внутренние капитальные стены	краснокирпичный	хорошие	21		21	15	3,15
		кирпичные	хорошие	5		5	10	0,5
3	б) перегородки	цементные	хорошие					
		перегородки	хорошие					
		перегородки	хорошие	12		12	10	1,1
4	Крыша	современная	хорошо	5		5	25	1,1
		деревянная	хорошо					
5	Полы	деревянные	хорошо	10		10	30	3,0
		бетонные	хорошо	6		6	30	2,4
6	Проемы	оконные	хорошо					
		дверные	хорошо	10		10	30	3,0
7	Отделоч. раб.	Наружная отделка архитектур. оформлен.	хорошо					
		Внутренняя отделка	хорошо	8		8	30	2,4
8	Санитарно- и электротехнические работы	центр. отопление	ан упр. котельн					
		печн. отопление						
		водопровод	городской					
		электроосвещение	сирнет. проводка					
		радио	есть					
		телефон	есть					
		телевидение	есть					
		ванна с газ. колонк.						
		ванна с дров. кол.						
		ванна с горяч. вод.				7,8		7,8
9	Разные работы	горячее водосн.	ан упр. котельн					
		вентиляция	естественная					
		газоснабжение	городское					
		мусоропровод	есть					
		лифты	есть					
		канализация	городская					
		прочие работы		хорошо	11,2		11,2	85
ИТОГО				100		100		23,4

процент износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

23,4

ОГО ДОМА
4
37

1. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК
 итера пристр. _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 о плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

с поправкой	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес (гр. 1)	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес конструкт. элем.
8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	20	0,8	1	Фундамент						
	15	3,15	2	а) наружные внутренние капитальные стены						
	10	0,5		б) перегородки						
	10	1	3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные						
	25	1	4	Крыша						
	30	3,5		Полы						
	30	3	6	Проемы оконные дверные						
	30	2,4	7	Отделоч. раб. Наружная отделка архитект. оформлен. а) б) в) Внутренняя отделка а) б)						
	20,18		8	Санитарно- и электротехнические работы центр. отопление печн. отопление водопровод электроосвещение радио телефон телевидение ванна с газ. колонк. ванна с дров. кол. ванна с горяч. вод. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация						
	35	3,9	9	Разные работы						
					ИТОГО	100				

процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК И ТАМБУРОВ

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в процентах	Износ, %	18	1
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренние санитарно- и электротехнич. устройства	прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	1	
н/д	подвал		бетон	кирпич	ж/бетон	нет	бетон	оцин.	проем	нет	штукатурка	эл-во р.ра	4	89		25			
н/д	машинный этаж		нет	настил	ж/бетон	бетон	бетон	нет	проем	нет	штукатурка	эл-во р.ра							
			"	26	4	13	7	14		18	4	3							
а1	тамбур		нет	нет	нет	бетон	бетон	проем	оцин.	штукатурка	эл-во р.р	4	93	89,0	25				

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЙ И ПРИСТРОЕК

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								уд. вес. строений после поправок	Стоим. един. измер. после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на сред. площадь квартиры	отклонен. от группы капитальности										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	машинный этаж	4	37	251	1,10	1,07	1,15		0,94			1,02	1,18	2862	17373	52338	23	407
н/д	подвал	4	37	251										28,62	1742	51538	25	386
а1	тамбур	4	93	10,3	0,85	1,15			0,94	0,80		0,76		7,92	50	386	25	29
а3	аэроз. крыльцо																	
н/д	машин. этаж																	
ВСЕГО																		

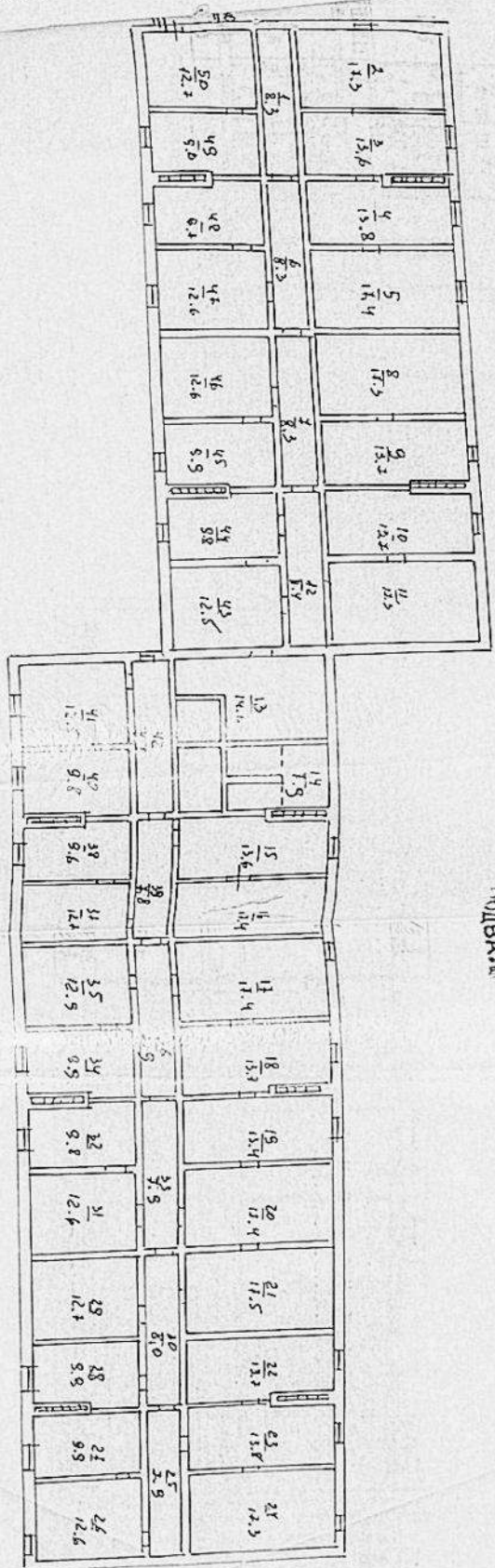
Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	27.02.2003
Инвентаризатор	Зубов
Начальник отдела	Садков
Директор	Садков

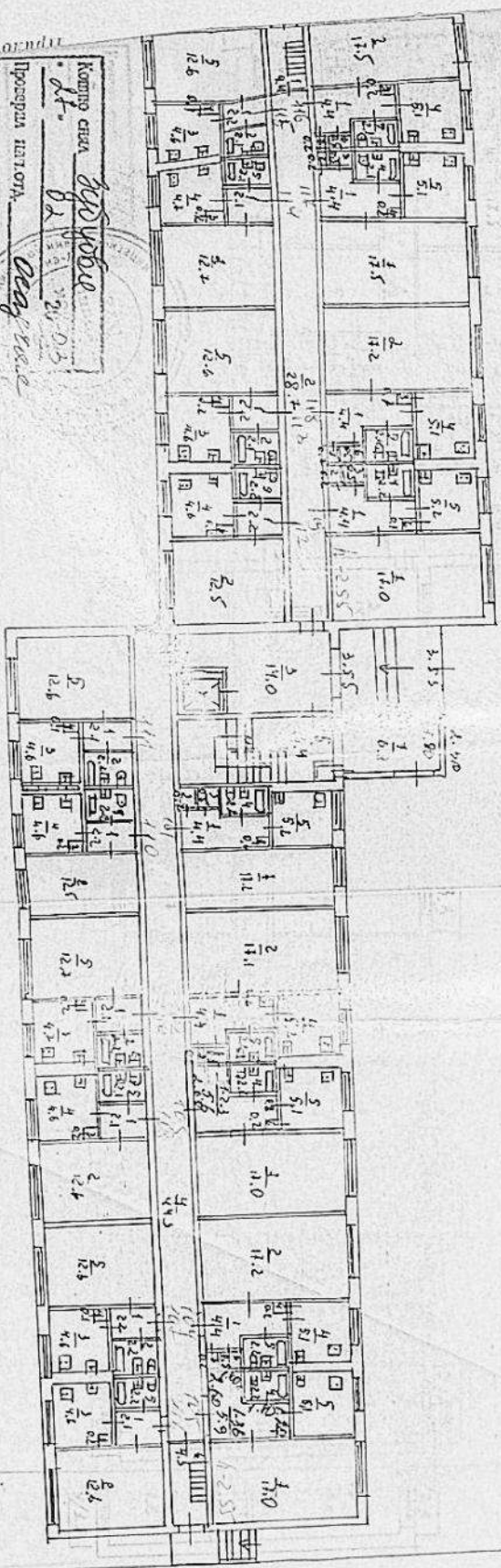
КОПИЯ ПЛАНА ДОМОСТРОИТЕЛЬНОГО КОЛЛЕКТИВА в г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ по ул. (имя) № Дельцева № 6/1

кв 3528/18
по плану № 0032

ПОДВАЛ

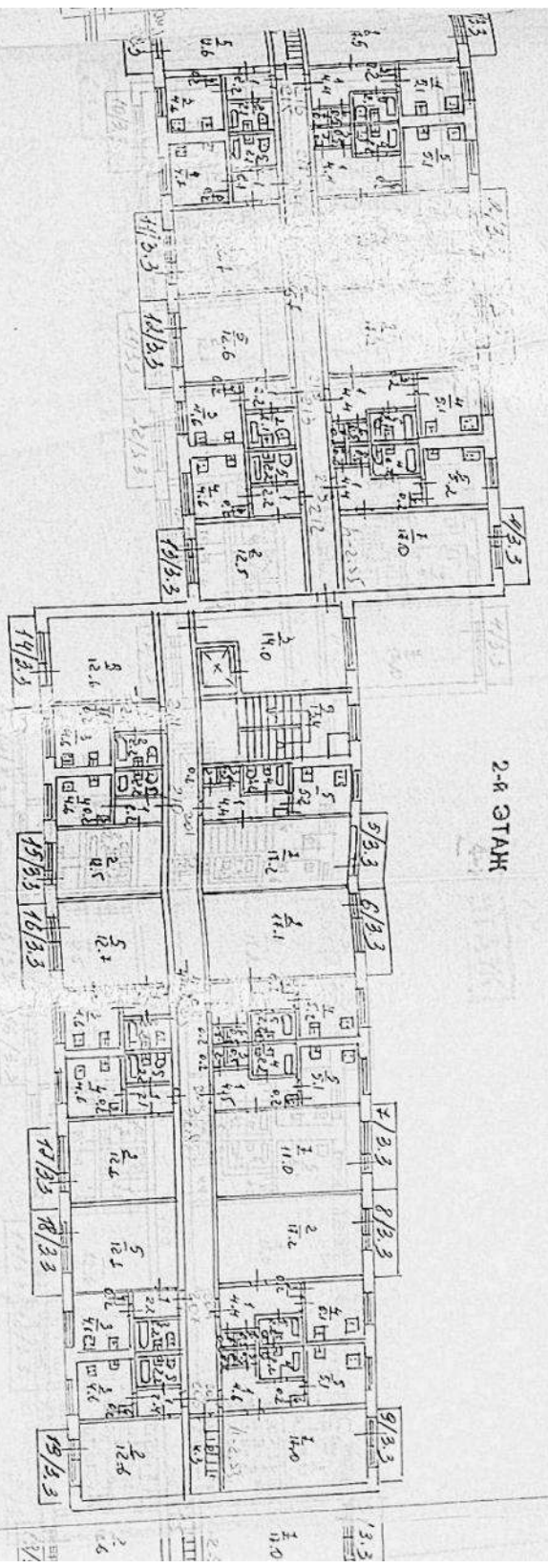


2-й ЭТАЖ



Композитная печать
Проектирование
Инженер ИВАНОВ И.О.
20

ПРОЕКТ ДИТОРЕ СЪСТАВИЛ И ИЗДАЛ
 ПОСТРОЕ № 86/1
 № 86/1
 ул. 3528/28 № 86/1
 ГОДИНА СТРОИТЕЛСТВОТО 2003г.



2-Р СТАЖ

3-Р СТАЖ

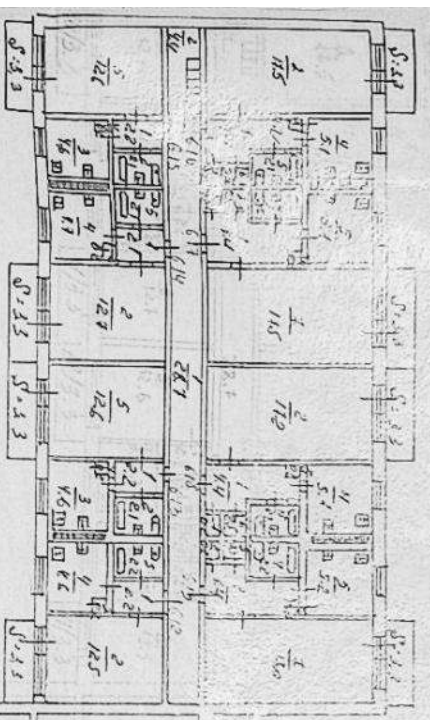


Композитор *Димитров*
 Проектир. кат. от *Оскарис*
 Инженер *Милтин и др.*

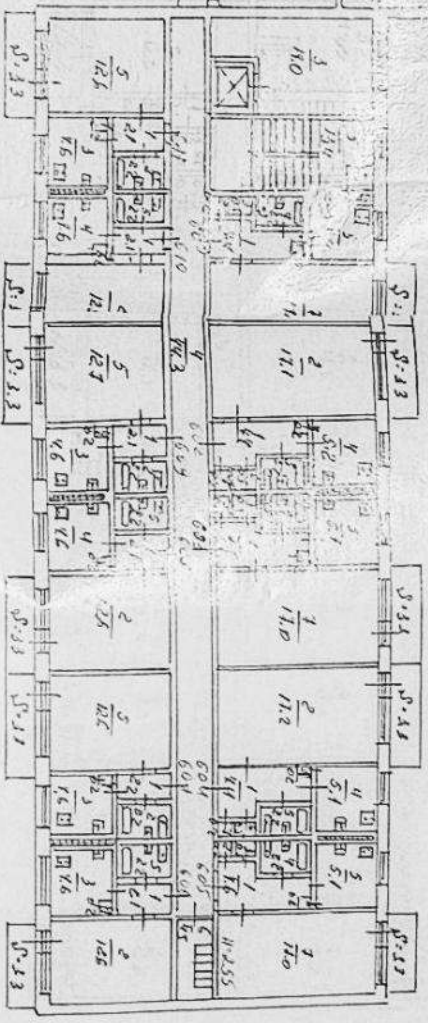


СТАНДАРТНА ДОКОВАНА ПЛАНИРАНА НАХОДНА ПЛОЩА В С. П. О. 1925
 ДОКУ по ул. (пер.) *Белова*
 № 15/7

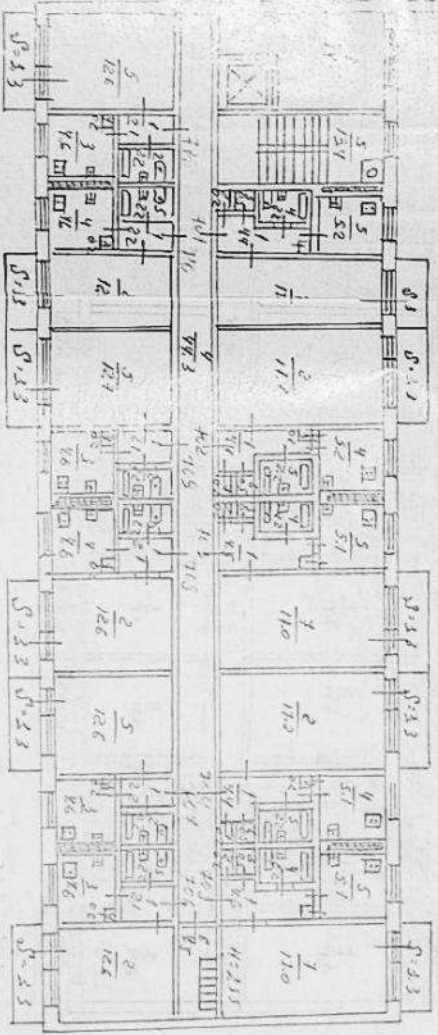
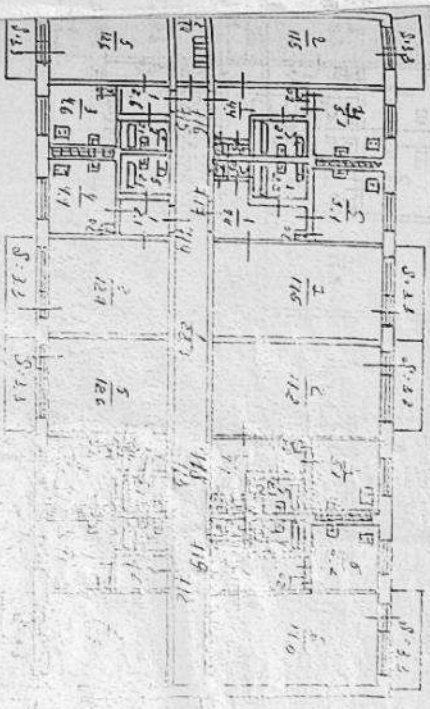
№ 3528/26
 по горушата 200, *KK*



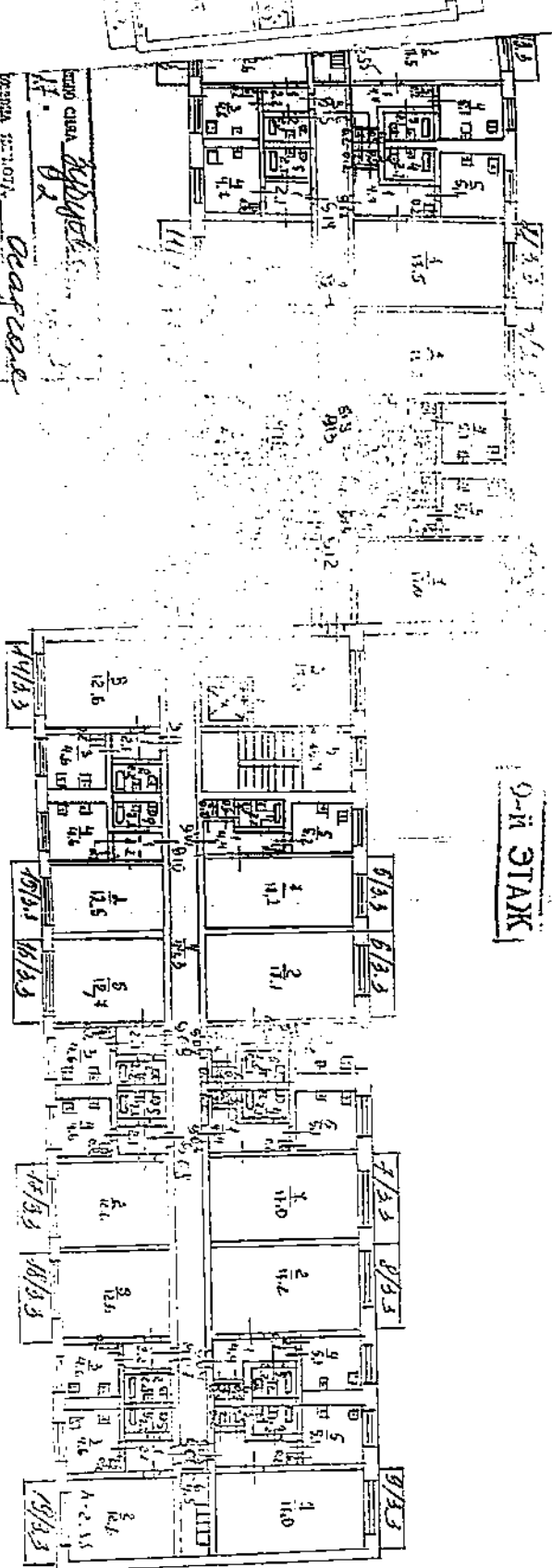
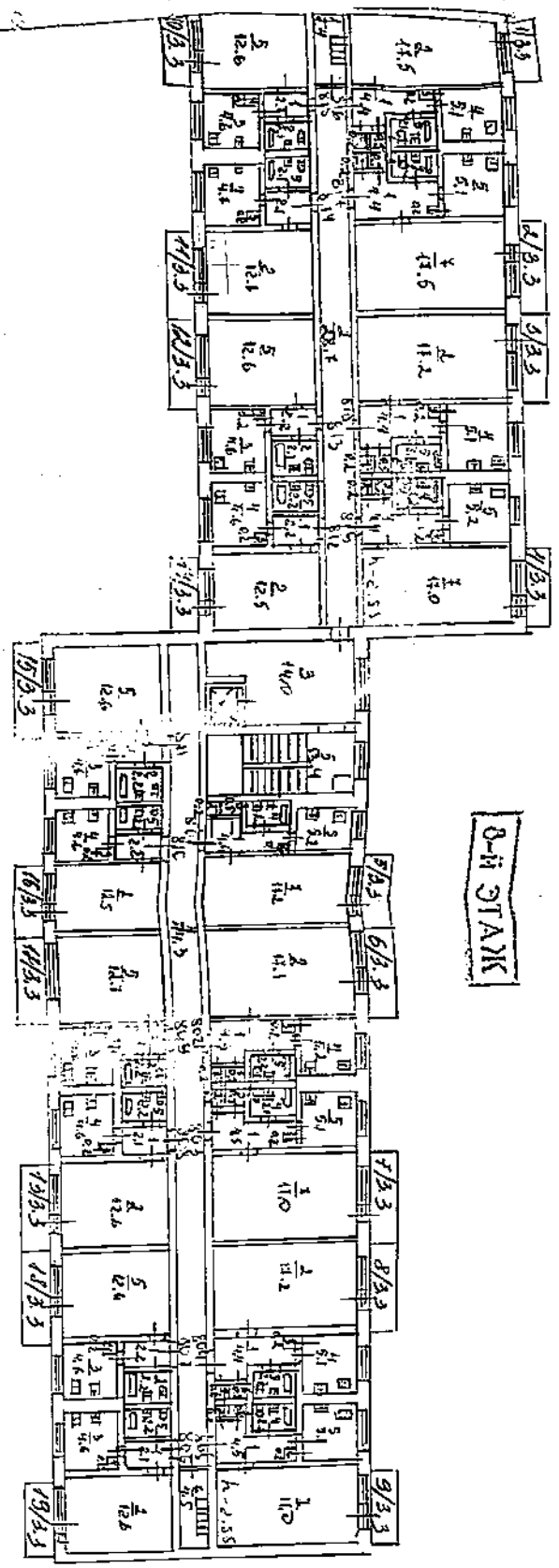
5-и ЕТАЖ



7-и ЕТАЖ



Копио сѣна *Зукава*
 Проверен иагора *Славина*
 Директор МВТТТ и ОД *Меню*



УЛ. П. СЕРАФИМ
 КОПИЯ ПЛАНА
 ЗА ПУБЛИЧНО ПОСРЕДСТВО
 ЗА ПУБЛИЧНО ПОСРЕДСТВО